

## MAGNI IMPIANTI SRL

Via Brigate Garibaldi 104 - 13019 Varallo Vc  
tel 0163 52387 – Fax 0163 54477  
P iva/cod fisc. 0200 1280029  
Mail info@magni-impianti.it  
**Azienda con SQ certificato UNI EN ISO 9001:2008**

### OFFERTA CONTRATTO MANUTENZIONE

*In caso di accettazione offerta inoltrare una copia del presente contratto mezzo fax 0163 54477 o posta al ns indirizzo indicato qui di lato. Grazie*

## CONTRATTO DI MANUTENZIONE PERIODICA IMPIANTO TERMICO INF 35 KW Entro un raggio di 20km da Varallo Sesia Vc

Io sottoscritto, Egr. Sig. .... (o spett.le ditta.....)  
cod fisc..... (p.iva.....) residente prov....., (cap .....)  
Comune..... via..... n. .... telefono.....  
cell.....

AFFIDO la manutenzione periodica programmata dell'impianto termico costituito da:

la manutenzione periodica programmata dell'impianto termico costituito da:

N. 1 CALDAIA Marca..... tipo ..... kw.....  
Matricola..... Combustibile ..... funzionamento.....  
Installata dalla ditta..... Nell'anno.....  
Ubicaz impianto (indicare indirizzo se diverso da quello riportato sopra).....

alla Ditta **MAGNI IMPIANTI SRL** avente sede in **VIA BRIGATE GARIBALDI N 104/3, 13019 VARALLO VC**

### OGGETTO DEL CONTRATTO per ciascuna caldaia

La manutenzione programmata è costituita da n.1 intervento al servizio dell'impianto sopra descritto, da realizzarsi approssimativamente in corrispondenza dei mesi: maggio/giugno (post-utilizzo) **oppure** settembre/ottobre (preutilizzo), e prevedono quanto segue:

- 1) Verifica della documentazione tecnica e compilazione libretto d'impianto
- 2) Esame visivo del locale
- 3) Esame visivo dei canali da fumo
- 4) Controllo dell'evacuazione dei prodotti della combustione
- 5) Controllo dell'apparecchio o apparecchi con bruciatore ad aria soffiata
- 6) N. 1 Analisi prodotti della combustione ( per impianti termici) comprovata da apposito tagliando da allegare al libretto d'impianto
- 7) N. 1 Pulizia apparecchi di combustione

### IMPORTO E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

La manutenzione in oggetto viene effettuata **al prezzo cad caldaia di €80 + Iva di legge, annue** da corrispondersi entro 30 gg. dall'emissione delle fatture relative

Eventuali variazioni di detto importo Vi saranno comunicate per iscritto. Il contratto si rinnova automaticamente a scadenza, alle nuove condizioni, salvo comunicazione da inviarsi alla controparte mezzo lettera raccomandata entro 1 mese dalla data di comunicazione della nuova tariffa.

### ESCLUSIONI

Sono da ritenersi escluse dal contratto le voci di seguito riportate:

CONTRATTO MANUTENZIONE CALDAIE INF 35 KW

- a) Sostituzione di parti danneggiate o avariate (materiali originali e manodopera), si specifica tuttavia che per i materiali applicheremo il normale prezzo previsto dal nostro listino e la manodopera può essere quantificata in €. 30,00 orarie ( Iva esclusa) per l'anno di stipula (successivamente sarà applicata la tariffa a listino) L'importo minimo di fatturazione per ogni intervento è di euro 35 + iva.
- b) Interventi non espressamente specificati nell'oggetto del contratto ed allegato esplicativo dello stesso
- c) Eventuali ulteriori interventi di manutenzione: protezione antigelo, svuotamento impianto, riparazione piccole perdite radiatori, e varie sono escluse dal presente contratto e dovranno essere di volta in volta concordate con il cliente
- d) Iva, ed eventuale bollino verde richiesto dalla Regione, e qualsiasi altra imposizione da parte degli enti legislativi in materia o importo addebitato in fase di controllo da parte degli enti competenti.

#### DURATA DEL CONTRATTO E RINNOVO

Il presente contratto ha durata di 2 anni, con decorrenza dal **1 gennaio..... al 31 dicembre .....**

Il contratto si rinnova automaticamente a scadenza, alle stesse condizioni, salvo comunicazione da inviarsi alla controparte mezzo lettera raccomandata 6 mesi prima della scadenza.

#### DECADENZA DEL CONTRATTO

La Ditta MAGNI IMPIANTI SRL si potrà ritenere sollevata dagli obblighi contrattuali nel caso in cui vi sia ritardo nel pagamento delle fatture superiore a 30 gg. dalla data di scadenza e qualora, l'impianto in oggetto non sia stato realizzato nel rispetto delle normative di legge di sicurezza, utilizzo gas combustibili, e risparmio energetico, etc.....

#### DOCUMENTAZIONE DI LEGGE

Tenuto conto della normativa vigente in materia di impianti termici dichiaro di essere in possesso della seguente documentazione di legge in relazione all'impianto di cui Vi affido manutenzione programmata:

- Progetto ( nel caso in cui sussista l'obbligo)
- Dichiarazione di conformità di impianto di legge n.46/90 rilasciata da tecnico autorizzato ( per gli impianti realizzati prima dell'anno 05.03.1990)
- Dichiarazione sostitutiva della dichiarazione di conformità ai sensi DPR n. 218 del12.5.98 ( per impianti realizzati prima dell'anno 05.03.1990)
- Altre documentazioni (specificare tipo e anno di emissione): \_\_\_\_\_
- Libretto di caldaia o di impianto
- Libretto d'istruzioni caldaia ed altre apparecchiature installate.

#### ALTRE INFORMAZIONI O NOTE CIRCA L'IMPIANTO ED IL TIPO DI UTILIZZO

- Impianto utilizzato abitualmente     Impianto ad uso saltuario (seconda casa, etc..)
- Problemi di funzionamento riscontrati (a titolo indicativo per poter svolgere il controllo in modo mirato):  
\_\_\_\_\_
- Altro: \_\_\_\_\_

La ditta MAGNI IMPIANTI SRL eseguito il controllo si impegna a rilasciare al cliente ad ogni controllo rapportino di lavoro con indicazione di quanto eseguito e nel caso in cui si sia rilevata anomalia o difetto a darne immediata comunicazione al cliente anche in via telefonica.

Il trattamento dei dati personali raccolti dalla Ditta MAGNI IMPIANTI SRL è relativo a finalità di solo carattere fiscale e commerciale, è effettuato garantendo la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, fatti salvi i diritti di cui all'art. 13 della legge N. 675/96.

Firma del cliente per accettazione \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

CONTRATTO MANUTENZIONE CALDAIE INF 35 KW